****

**В краевом Роскадастре рассказали, чем отличается береговая линия**

**от береговой полосы**

**В краевом Роскадастре напоминают об особых условиях использования берегов водоемов. Дело в том, что территории, которые расположены вблизи водных объектов, могут входить в водоохранную зону или прибрежную защитную полосу водоемов общего пользования**.

В Роскадастре по Красноярскому краю рассказали, что по состоянию на 1 мая 2024 года, в Единый государственный реестр недвижимости внесены данные о 772 границах водоохранных зон, находящихся на территории региона. Также в ЕГРН содержатся сведения о 301 береговой линии, и 771 прибрежной защитной полосе.

Эксперт краевого Роскадастра **Любовь Сушкова** пояснила, что водоохранная зона начинается с береговой линии, которая является границей водоема. Береговая линия определяется в зависимости от вида водного объекта:

* для моря – по постоянному уровню воды или по линии максимального отлива, если уровень воды периодически меняется;
* для реки, озера, канала, ручья – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда покрыты льдом;
* для пруда, водохранилища – по уровню воды;
* для болота – по границе залежей торфа.

В водоохранную зону также входит береговая полоса – полоса земли общего пользования вдоль береговой линии водоема. Ее ширина составляет 20 м. Исключением являются реки и ручьи протяженностью не более 10 км, их береговая полоса сужается до 5 м. Здесь действует специальный режим для хозяйственной и иной деятельности. Он нужен, чтобы избежать истощения и загрязнения берега и воды, сохранив среду обитания местных растений и животных.

Любовь Сушкова также напомнила, что земельные участки в пределах береговой полосы приватизировать, то есть покупать у государства, [запрещено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#:~:text=8.,%D0%B2%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0%D1%85%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.). Любые постройки здесь тоже не допускаются. Однако за пределами береговой полосы можно приобрести, арендовать или построить объекты недвижимость при условии соблюдения всех санитарных и водоохранных требований и норм.

Узнать, действуют ли в отношении земельного участка особые правила, можно заказав выписку сведений из ЕГРН, а также с помощью [Публичной кадастровой карты](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/). Если искомый участок попадает в одну из перечисленных выше зон, то возможности его использования будут ограничены.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)